

VEDTÆGTER FOR ANDELSSELSKABET ALLESØ VANDVÆRK

§ 1.

Selskabets formål er at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige produktionspris, som skal dække reparationer og nyanskaffelser.

§ 2.

Andelsselskabets medlemmer er grundejere eller personer, som har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelse var medlem af selskabet.

Enhver andelshaver skal ved sin indtræden i selskabet underskrive en erklæring om, at han indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af "Regulativet for private vandværker i Odense Kommune" - herefter benævnt "regulativet" samt nærværende vedtægter, hvoraf et eksemplar udleveres til vedkommende.

§ 3.

Andelshavere har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår.

Enhver andelshaver er ansvarlig for sine eventuelle lejere. Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er han (ved dødsfald hans bo) forpligtet til, at den nye ejer ved at underskrive og indsende en ejerskifteformular indtræder i hans forpligtelser over for selskabet. Sker dette ikke, mister han sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser.

§4.

For lån, som andelsselskabet måtte optage, såvel som for lånets rettidige forrentning og afdrag, samt for alle øvrige forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk. Kreditorerne kan dog først holde sig til de enkelte andelshavere, efter at det har vist sig umuligt at opnå dækning hos andelsselskabet.

Sekundært hæfter andelshaverne indbyrdes ligeligt.

Selskabet kan betinge sig, at den nye ejer betaler samtlige den tidligere ejers restancer for vandafgifter, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

§ 5.

Enkelte ejendomme eller institutioner, som ifølge deres natur eller ifølge særlige omstændigheder ikke kan være andelshavere, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift kunne få leveret vand, såfremt bestyrelsen skønner, at vandværkets og ledningsnettets kapacitet tillader det. Købere skal forpligte sig til at overholde regulativet samt vedtægternes bestemmelse, bortset fra ovenstående § 4, stk.1 og 2.

§ 6.

Andelsselskabet anlægger vandværk med borer, behandlingsanlæg og pumper, eventuelt højdebeholder samt hoved og fordelingsledninger etc.

Andelsselskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget, også til de dele af ledningsnettet, som helt eller delvis måtte være betalt af private.

Pligten til vedligeholdelse og nødvendige fornyelser påhviler i samme udstrækning andelsselskabet.

§ 7.

Ledninger, som er anlagt på privat grund til en anden mands ejendom, kan repareres eller såfremt det skønnes formålstjenligt, føres udenfor.

Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler andelsselskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning.

Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregningen af denne erstatning. Grundejerne er dog berettiget til at forlange erstatningen fastlagt ved en voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse, skal ved nyanlæg sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration, dersom bestyrelsen finder det nødvendigt. Andelsselskabet afholder de dermed forbundne udgifter.

§ 8.

Bestyrelsen afgør, i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted.

Hverken andelshavere eller brugere, der aftager vand, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand. Videresalg f.eks. til campingpladser og lignende må kun finde sted med bestyrelsens samtykke.

§ 9.

En andelshaver kan udtræde af selskabet, når hans stikledning afmonteres ved fordelingsledningen, og når han til selskabet har betalt den ham påhvilende del af selskabets gæld.

Den udtrædende har intet krav på andele i selskabets aktiver.

§ 10.

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Indkaldelse til generalforsamling sker ved højst 4 ugers, mindst 2 ugers varsel ved avertering i de lokale annonceblade og på hjemmesiden www.allesoevandvaerk.dk

Generalforsamlingens dagsorden fastlægges senest 4 uger forud for dens afholdelse. Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor forslag fra andelshavere til den ordinære generalforsamling skal afgives til bestyrelsens formand inden udgangen af december måned.

Sådanne forslag offentliggøres samtidigt med indkaldelsen.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning for det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år fremlægges.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af suppleanter hertil.
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

Ingen andelshaver under 65 år kan nægte at modtage valg til bestyrelsen eller som revisor, men en andelshaver kan fritages for valg i lige så lang tid, som han tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem eller som revisor.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 20% af andelshavere til bestyrelsen fremsætter forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 2 måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsorden skal udsendes med indkaldelsen.

Over det på generalforsamlingen passerede laves referat, som offentliggøres på hjemmesiden www.allesoevandvaerk.dk.

§ 11.

Ingen andelshaver har mere end en stemme. Der kan dog stemmes ved skriftelig fuldmagt, men ingen andelshavere kan repræsentere mere end i alt 3 stemmer. Enhver andelshaver kan kræve, hemmelig skriftlig afstemning.

Købere i henhold til §5 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret.

Såvel ved ordinær som på ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst halvdelen af andelshaverne være repræsenteret på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt, kan forslaget vedtages på en efterfølgende ekstraordinær- eller næste års ordinære generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

Bestemmelsen i denne vedtægt vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling, før alle lån er fuldt tilbagebetalt.

§ 12.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt blandt andelshavere for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger selv sin formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen har ret til at vælge kasserer uden for, men denne har da ikke stemmeret.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Ved stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter dokumenterede rejseudgifter for påkrævede rejser vedrørende andelsselskabet.

Bestyrelsen er ansvarlig for, at vandafgiften opkræves i overensstemmelse med vedtægterne, samt afholde de efter eget skøn nødvendige udgifter til bogføring, revision, kautionsforsikring, tilsyn, optegning og á ajourføring af ledningsplan etc.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget.

Det påhviler bestyrelsen, at der foreligger regulativ og vedtægter.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og laver referat, der godkendes af bestyrelsen på efterfølgende bestyrelsesmøde.

Ved dødsfald eller afgang fra bestyrelsen af anden årsag, supplerer bestyrelsen sig selv indtil næste generalforsamling ved indtræden af suppleanter i den rækkefølge, hvori disse er valgt.

Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgående medlems resterende funktionstid.

§ 13.

Andelsselskabet tegnes af formanden.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

Alle regninger skal være godkendt af et bestyrelsesmedlem.

§ 14.

Andelsselskabets regnskabsår løber fra 1. januar til den 31. december.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til andelshaverne, med mindre selskabet opløses, jf. § 16.

Revision af regnskabet foretages af de 2 generalforsamlingsvalgte revisorer.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne og kassereren.

§ 15.

Bestyrelsen drager omsorg for, at hver andelshaver samt eventuelle købere(i henhold til §5) kan læse gældende vedtægter på hjemmesiden www.allesoevandvaerk.dk. Vedtægterne kan udleveres på skrift ved henvendelse til bestyrelsen.

§ 16.

Andelsselskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan besluttes, såfremt $\frac{3}{4}$ af samtlige stemmeberettigede stemmer herfor. Dersom opløsningen ville kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, for eksempel ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i §11 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Andelsselskabets vedtægter er vedtaget på selskabets ekstraordinære generalforsamling den 6. maj 2014.